

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 316 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-2-59 ไร่ หรือ 4,236 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบ รายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ พส. 1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วยแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การ ป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาน้ำ รอยแตกร้าว <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ควบคู่ไปกับการปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำประปาในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการน้ำใช้
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 136 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ <b>ดังภาพที่ 3.5.5-1</b> ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 นำมาตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพ และเชื้อ <i>E.coli</i> โดยใช้การวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-5 ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำประปา โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบการผุกร่อน หรือสายไฟชำรุดเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเต็มระบบเป็นประจำทุกปี	-	-
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b>	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ห้องพักขยะรวมของโครงการ				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลความสะอาด และตรวจสอบสภาพประตูห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเปิด-ปิด ประตูห้องพักขยะรวม <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูไว้ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- เนื่องจากในพื้นที่โครงการไม่ได้ใช้ห้องพักขยะรวมในการเก็บขยะที่เกิดขึ้น ดังนั้นจึงมิได้มีการเปิด-ปิดประตูเมื่อมีการเก็บขน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ รอบห้องพักขยะรวม <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการจะควบคุมไม่ให้มีประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - รั่ว คลล. <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบบ่ารั่ว คลล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลความสมบูรณ์แข็งแรงของร้วอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
7. สระว่ายน้ำ	<b>1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</b> <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตราย	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตราย โดยหากตรวจพบความไม่สมบูรณ์แข็งแรง ทงจำดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบความไม่สมบูรณ์แข็งแรง ท้าดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ จะมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกครั้งก่อนการนำมาใช้งาน และในการตรวจสอบบสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลพื้นที่รอบที่ใช้เป็นทางเดินสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้ายบอกความลึกหรือ ตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการแสดงความลึกของสระว่ายน้ำโดยติดป้ายที่แสดงตัวเลขความลึกของสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ และมีตัวเลขชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่าการชำรุดของดวงไฟจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลพื้นที่ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น โดยหากตรวจพบจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) และตู้เก็บสิ่งของที่คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจจุดล้างมือ-ล้างตัว ให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่าการชำระจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที อนึ่งการล้างเท้าสามารถกระทำได้ที่จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลมิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้กำหนดห้ามให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มาใช้บริการมากที่สุด <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความใสสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยสายตา เป็นประจำทุกวัน โดยหากเมื่อพบว่าสกปรกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งาน ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องกรองน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลเครื่องกรองไม่มีการอุดตัน เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แต่ได้มีการถ่ายภาพไว้ จึงไม่มีการแสดงหลักฐาน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - pH meter <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัด pH ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้ มี ค่า 0.6-1.0 ppm	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Free and Total Chlorine Test kit <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Free and Total Chlorine Test kit <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 เท่านั้น โดยใช้การวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการเอกชน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80 – 100 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Titration <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่าง ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรฟลูออริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - EDTA Titration <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Cyanuric Acid Photometer <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นกรดไซยานูริกในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - EDTA Titration <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเคมีคลอ ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Colorimetric method <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเคมีแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Colorimetric method <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Colorimetric method <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นไนเตรท ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Multiple tube fermentation technique <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Fecal Coliform ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัด <i>Escherichia coli</i> โดยต้องตรวจไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Multiple tube fermentation technique <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <i>Escherichia coli</i> ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัด <i>Staphylococcus aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Multiple tube fermentation technique <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <i>Staphylococcus aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัด <i>Pseudomonas aeruginosa</i> โดยต้องตรวจไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - Multiple tube fermentation technique <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน ดังภาพที่ 3.5.4-1 ซึ่งมีการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดการการใช้บริการสระว่ายน้ำโดยให้บันทึกข้อมูลลงในแบบฟอร์มที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ แต่ทั้งนี้เนื่องด้วยสถานการณ์ Covid-19 ทางโครงการจึงขอให้งดใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	-	-
	<b>3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</b> <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เช็กรู ท่อนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนสอดใส่ กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ท่อนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนสอดใส่ กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - การก่อสร้างสระว่ายน้ำของโครงการแบ่งส่วนเป็นส่วนลึก และส่วนตื้นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก <u>ความถี่</u> - ทุกวัน					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบต้องมีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ อยู่ภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ อยู่ภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป้นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ระวายน้ำรองรับได้ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี	✓ - สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การป้องกันน้ำซึมเข้าภชนะบรรจุสารเคมี <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ				
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่า ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ปรากฏพบอุปกรณ์สื่อสารที่และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐม	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จากการสำรวจพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำไม่พบผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลประจำอยู่ และสามารถตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำได้จากกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ต้องจัดให้มี - โฟม ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ				
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่า ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ปรากฏพบอุปกรณ์สื่อสารที่และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b>	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อดักไขมัน		ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสุ่มกำจัดกากตะกอน <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อแยกกากตะกอน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน (เมื่อตรวจพบพบว่าบ่อแยกกากตะกอนใกล้เต็ม) โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH, BOD SS, settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร B <b>ดังภาพที่ 3.5.3-1</b> ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - รายงานงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคผู้มีหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกตามแบบทส.1 และ ทส.2 พร้อมนำส่งรายงานทส.2 ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามกำหนด	-	ภาคผนวก ค - 7 ตัวอย่างแบบบันทึกทส.1 และ ทส.2
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <b>ความถี่</b> - วันละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร B ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa*

3) **คุณภาพน้ำประปา** ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) รวมทั้งปริมาณ *Escherichia coli* ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

**ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

รายการการตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105° - Volumetric - Dried at 103-105° - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Soxhlet Extraction	27/07/66 25/08/66 22/09/66 20/10/66 28/11/66 27/12/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น	- pH - Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- pH and Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant ( Fecal) Coliform Procedure	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 27/07/66 25/08/66 22/09/66 20/10/66 28/11/66 27/12/66	-
	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - ISO 16266: 2006 (E)	18/05/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
3. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า	- Odor - Color - Turbidity - <i>Escherichia coli</i>	- Threshold - platinum-cobalt - Nephelometric - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	22/09/66 27/12/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L) ค่า TSS (ค่า TSS ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) ค่า TDS (ค่า TDS ต้องมีค่าไม่เกิน 500 mg/L) และ ค่า TKN (ค่า TKN ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ในบางเดือนอาจเนื่องด้วยมีการหลุดของตะกอนจากระบบบำบัด และการสะสมของเศษผงในรางระบายน้ำ ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง





การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B

ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร A	27/07/66	7.9	53	52	392	0.3	3	66	<0.10
	25/08/66	7.8	68	<10	410	<0.1	<2	72	<0.10
	22/09/66	7.9	66	16	428	0.1	5	66	<0.10
	20/10/66	7.8	64	11	522	<0.1	3	81	<0.10
	28/11/66	8.1	54	13	338	0.1	4	80	<0.10
	27/12/66	8.0	64	16	448	<0.1	2	80	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.8-8.1	53-68	<10-52	338-522	<0.1-0.3	<2-5	66-81	<0.10
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร B	27/07/66	7.9	15	<10	368	<0.1	<2	34	<0.10
	25/08/66	7.7	23	19	362	<0.1	<2	37	<0.10
	22/09/66	7.5	18	<10	318	<0.1	<2	16	<0.10
	20/10/66	7.6	18	35	390	<0.1	<2	19	<0.10
	28/11/66	7.0	34	135	318	6.0	8	12	<0.10
	27/12/66	7.4	14	11	426	<0.1	<2	8	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.9	14-34	<10-135	318-426	<0.1-6.0	<2-8	8-37	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นารัตพล ไบไกล	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0015
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนันทมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ ผู้วิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
	:	นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0003

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคาร A และ อาคาร B ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร A	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
	02/64								
	03/64								
	30/04/64	7.7	21	<10	378	<0.1	<2	40	2.3
	12/05/64	7.7	18	<10	356	<0.1	<2	40	<0.10
	21/06/64	8.0	59	18	496	<0.1	5	80	<0.10
	15/07/64	8.1	60	17	608	<0.1	6	76	0.26
	09/08/64	8.0	44	17	386	<0.1	3	73	1.4
	08/09/64	7.8	41	14	348	<0.1	6	74	0.77
	06/10/64	7.8	30	15	340	<0.1	3	74	<0.10
	04/11/64	7.8	31	21	324	<0.1	5	72	<0.10
	07/12/64	7.6	97	12	396	<0.1	3	54	0.83
	31/01/65	7.8	52	<10	350	<0.1	6	68	2.6
	07/02/65	7.9	52	<10	356	<0.1	<2	70	0.93
	04/03/65	8.0	71	13	374	<0.1	6	69	0.85
	05/04/65	8.0	26	39	402	<0.1	<2	80	0.85
	04/05/65	8.1	75	29	454	<0.1	4	66	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร A (ต่อ)	29/06/65	7.9	32	31	462	<0.1	5	77	<0.10
	22/07/65	7.8	46	21	428	0.1	2	57	<0.10
	22/08/65	8.0	48	17	316	<0.1	3	68	1.6
	13/09/65	7.7	29	18	346	<0.1	<2	55	0.99
	10/10/65	7.6	30	13	298	<0.1	<2	43	1.1
	07/11/65	7.9	35	16	306	<0.1	4	62	0.13
	07/12/65	7.7	54	12	386	<0.1	3	68	<0.10
	31/01/66	7.9	11	11	312	<0.1	<2	21	<0.10
	16/02/66	8.0	9	12	314	<0.1	<2	20	<0.10
	31/03/66	8.1	61	27	374	<0.1	3	80	<0.10
	24/04/66	8.1	28	26	376	<0.1	4	82	<0.10
	18/05/66	7.6	12	<10	360	<0.1	<2	29	<0.10
	20/06/66	7.9	55	11	436	<0.1	4	65	<0.10
	27/07/66	7.9	53	52	392	0.3	3	66	<0.10
	25/08/66	7.8	68	<10	410	<0.1	<2	72	<0.10
	22/09/66	7.9	66	16	428	0.1	5	66	<0.10
	20/10/66	7.8	64	11	522	<0.1	3	81	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร A (ต่อ)	28/11/66	8.1	54	13	338	0.1	4	80	<0.10
	27/12/66	8.0	64	16	448	<0.1	2	80	<0.10
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร B	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
	02/64								
	03/64								
	30/04/64	7.7	24	10	370	<0.1	<2	42	<0.10
	12/05/64	7.9	16	12	348	<0.1	<2	20	<0.10
	21/06/64	7.6	35	112	426	0.4	12	49	<0.10
	15/07/64	8	11	<10	640	<0.1	<2	31	<0.10
	09/08/64	7.8	30	36	406	<0.1	<2	34	0.43
	08/09/64	7.8	27	32	414	<0.1	<2	37	<0.10
	06/10/64	7.7	<4	<10	358	<0.1	<2	24	<0.10
	04/11/64	7.6	20	14	332	<0.1	<2	24	<0.10
	07/12/64	7.6	13	<10	364	<0.1	<2	23	<0.10
	31/01/65	7.8	55	12	376	<0.1	<2	64	2.0
	07/02/65	7.8	53	11	378	<0.1	<2	71	4.5
	04/03/65	8.1	31	60	432	0.2	<2	79	0.27

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

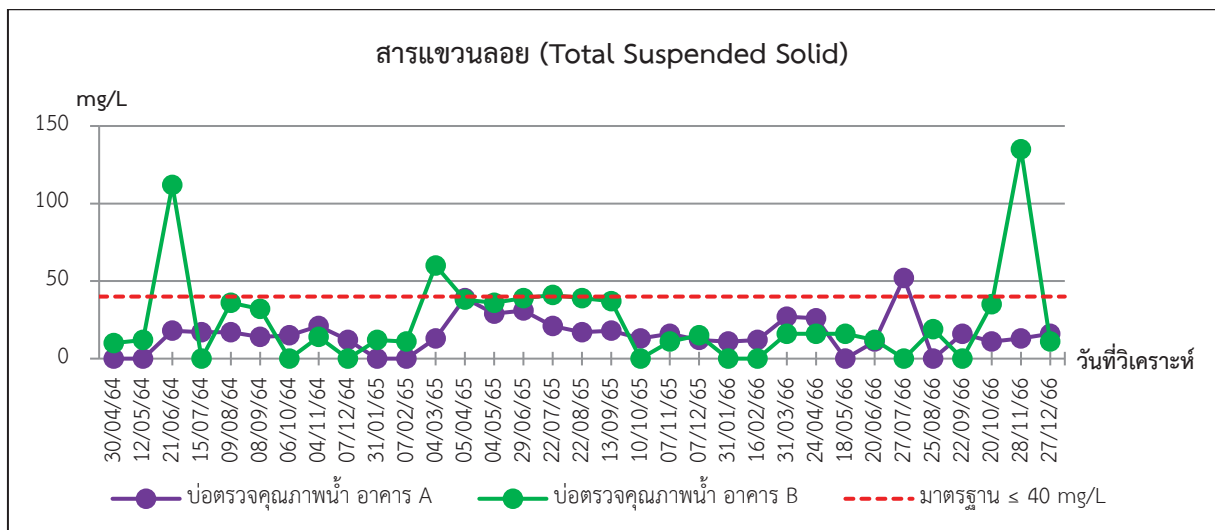
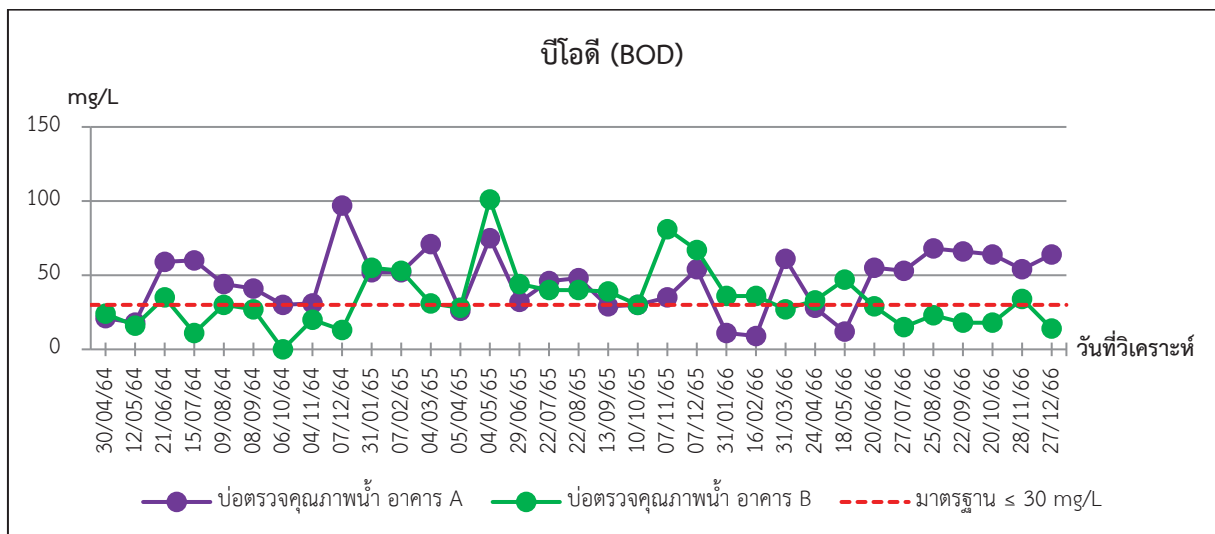
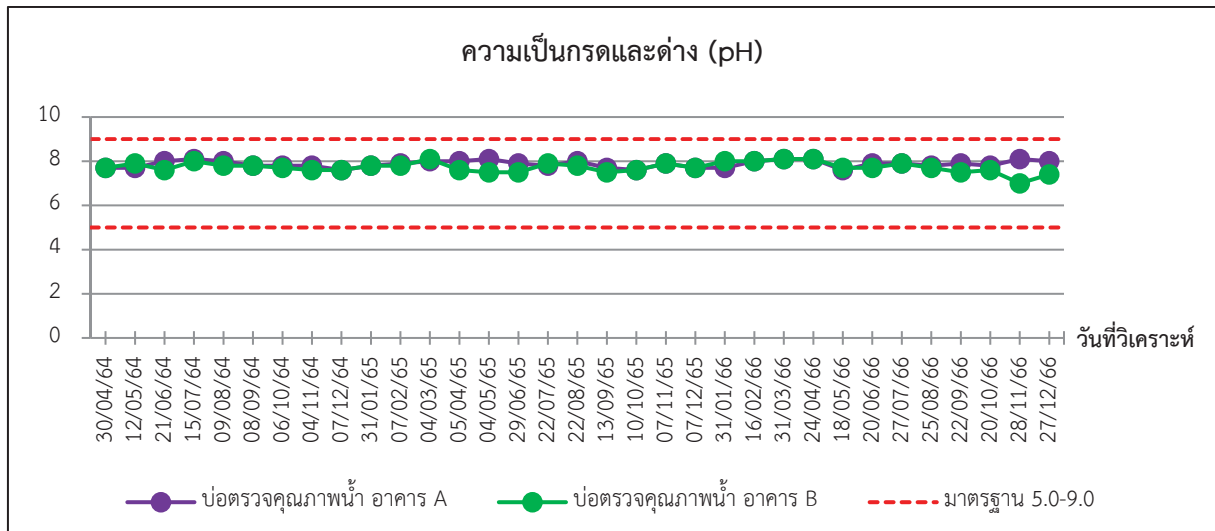
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร B (ต่อ)	05/04/65	7.6	28	38	324	<0.1	<2	34	0.13
	04/05/65	7.5	101	36	352	0.1	5	38	<0.10
	29/06/65	7.5	44	39	420	<0.1	3	42	<0.10
	22/07/65	7.9	40	41	388	<0.1	<2	52	<0.10
	22/08/65	7.8	40	39	294	<0.1	<2	40	<0.10
	13/09/65	7.5	39	37	348	<0.1	<2	51	0.35
	10/10/65	7.6	30	<10	234	<0.1	<2	42	1.6
	07/11/65	7.9	81	11	324	<0.1	6	63	2.5
	07/12/65	7.7	67	15	364	<0.1	6	73	<0.10
	31/01/66	8.0	36	<10	420	<0.1	<2	41	2.1
	16/02/66	8.0	36	<10	422	<0.1	<2	83	0.80
	31/03/66	8.1	31	16	402	<0.1	<2	68	<0.10
	24/04/66	8.1	33	16	408	<0.1	<2	68	<0.10
	18/05/66	7.7	47	16	458	<0.1	3	76	<0.10
	20/06/66	7.7	29	12	388	<0.1	<2	31	<0.10
	27/07/66	7.9	15	<10	368	<0.1	<2	34	2.1
	25/08/66	7.7	23	19	362	<0.1	<2	37	0.80



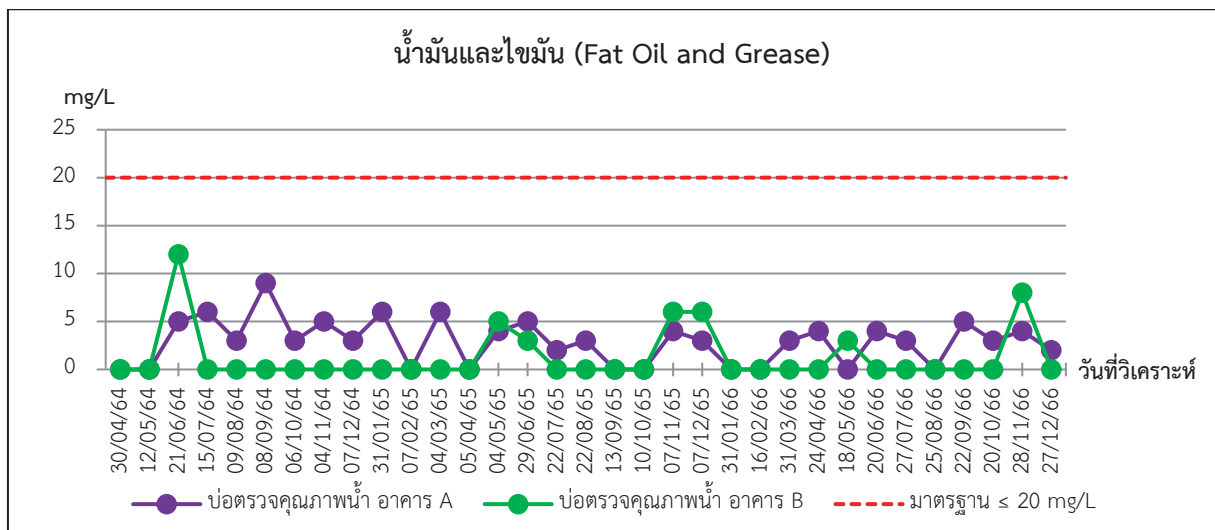
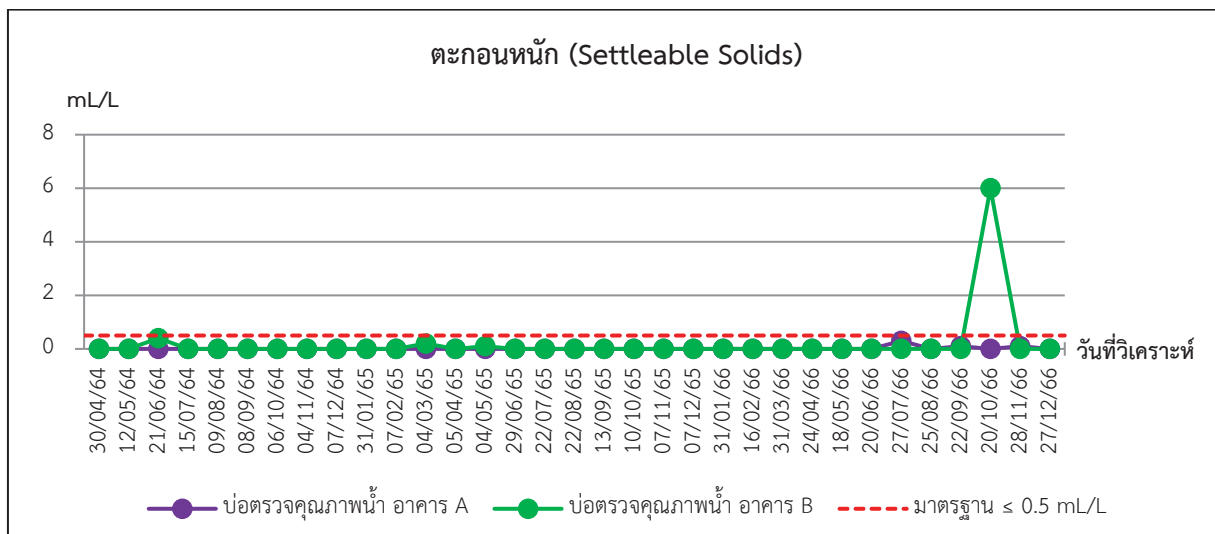
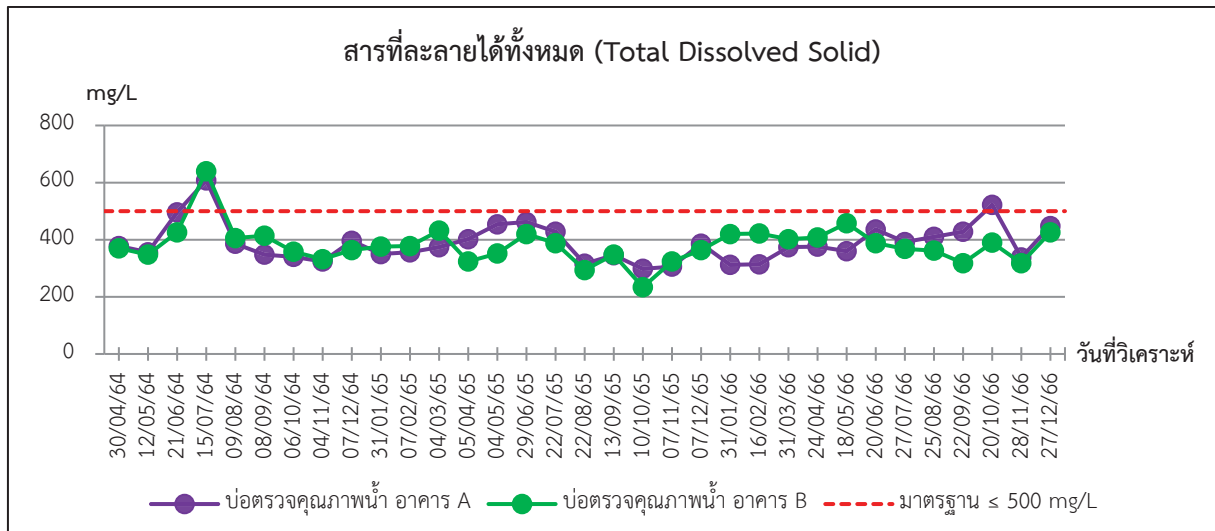
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ อาคาร B (ต่อ)	22/09/66	7.5	18	<10	318	<0.1	<2	16	<0.10
	20/10/66	7.6	18	35	390	<0.1	<2	19	<0.10
	28/11/66	7.0	34	135	318	6.0	8	12	<0.10
	27/12/66	7.4	14	11	426	<0.1	<2	8	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

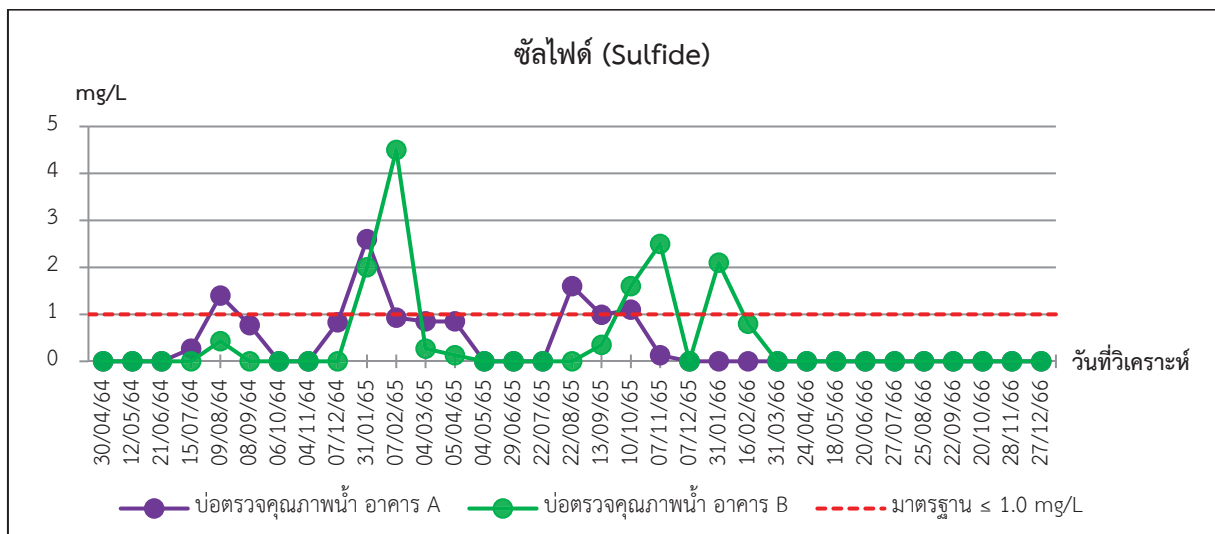
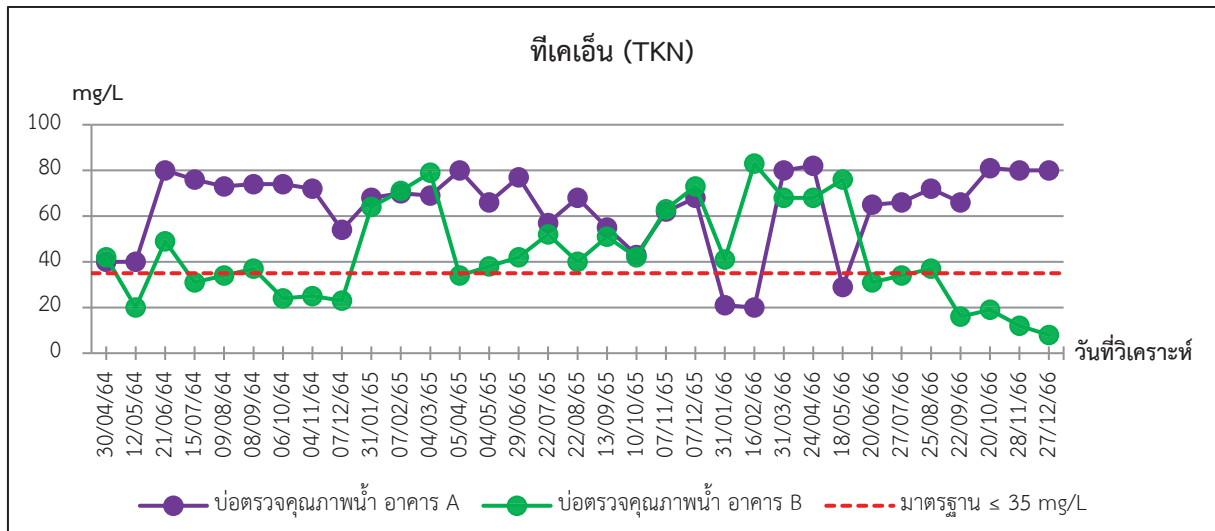
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร A และ อาคาร B พ.ศ.2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร A และ อาคาร B พ.ศ.2564 ถึงปัจจุบัน



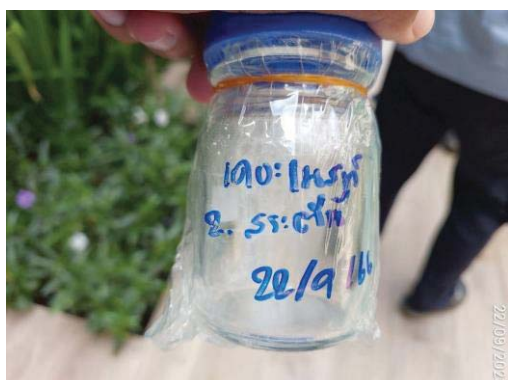
ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร A และ อาคาร B พ.ศ.2564 ถึงปัจจุบัน

### 3.5.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

## 1) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	27/07/66	<1.1	ND
	25/08/66	<1.1	ND
	22/09/66	<1.1	ND
	20/10/66	<1.1	ND
	28/11/66	<1.1	ND
	27/12/66	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ND
บริเวณส่วนตื้น	27/07/66	<1.1	ND
	25/08/66	<1.1	ND
	22/09/66	<1.1	ND
	20/10/66	<1.1	ND
	28/11/66	<1.1	ND
	27/12/66	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ND
มาตรฐาน		<10	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนกร ผดุงเวียง

#### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง  
โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์  
มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ  
ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้	
	02/64		
	03/64		
	30/04/64	<1.1	ND
	12/05/64	<1.1	ND
	21/06/64	<1.1	ND
	15/07/64	<1.1	ND
	09/08/64	<1.1	ND
	08/09/64	<1.1	ND
	06/10/64	<1.1	ND
	04/11/64	<1.1	ND
	07/12/64	<1.1	ND
	22/01/65	<1.1	ND
	07/02/65	<1.1	ND
	04/03/65	<1.1	ND
	05/04/65	<1.1	ND
	04/05/65	<1.1	ND
	29/06/65	<1.1	ND
	22/07/65	<1.1	ND
	22/08/65	<1.1	ND
	13/09/65	<1.1	ND
	10/10/65	<1.1	ND
	07/11/65	<1.1	ND
	07/12/65	<1.1	ND
	31/01/66	<1.1	ND
	16/02/66	<1.1	ND
	22/03/66	<1.1	ND
	24/04/66	<1.1	ND
	18/05/66	<1.1	ND
	20/06/66	<1.1	ND
	27/07/66	<1.1	ND
	25/08/66	<1.1	ND
	22/09/66	<1.1	ND



ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก (ต่อ)	20/10/66	<1.1	ND
	28/11/66	<1.1	ND
	27/12/66	<1.1	ND
บริเวณส่วนตื้น	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้	
	02/64		
	03/64		
	30/04/64	<1.1	ND
	12/05/64	<1.1	ND
	21/06/64	<1.1	ND
	15/07/64	<1.1	ND
	09/08/64	<1.1	ND
	08/09/64	<1.1	ND
	06/10/64	<1.1	ND
	04/11/64	<1.1	ND
	07/12/64	<1.1	ND
	22/01/65	<1.1	ND
	07/02/65	<1.1	ND
	04/03/65	<1.1	ND
	05/04/65	<1.1	ND
	04/05/65	<1.1	ND
	29/06/65	<1.1	ND
	22/07/65	<1.1	ND
	22/08/65	<1.1	ND
	13/09/65	<1.1	ND
	10/10/65	<1.1	ND
	07/11/65	<1.1	ND
	07/12/65	<1.1	ND
	31/01/66	<1.1	ND
	16/02/66	<1.1	ND
	22/03/66	<1.1	ND
	24/04/66	<1.1	ND
	18/05/66	<1.1	ND
	20/06/66	<1.1	ND

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	27/07/66	<1.1	ND
	25/08/66	<1.1	ND
	22/09/66	<1.1	ND
	20/10/66	<1.1	ND
	28/11/66	<1.1	ND
	27/12/66	<1.1	ND
มาตรฐาน		<10	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนต้นของสระ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนต้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่า Alkalinity มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	<i>E. coli</i> (MPN/ 100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
บริเวณส่วนลึก	18/05/66	60	0.12	9	79	11	0.44	98	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	18/05/66	60	0.18	56	76	11	0.41	92	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มาตรฐาน	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวราพร วันวิเศษ

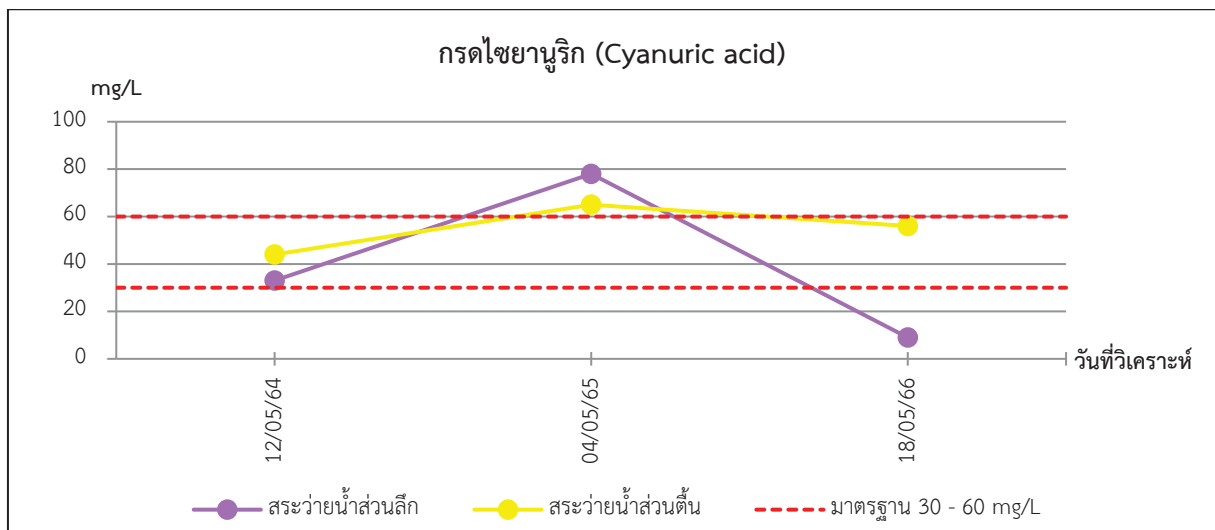
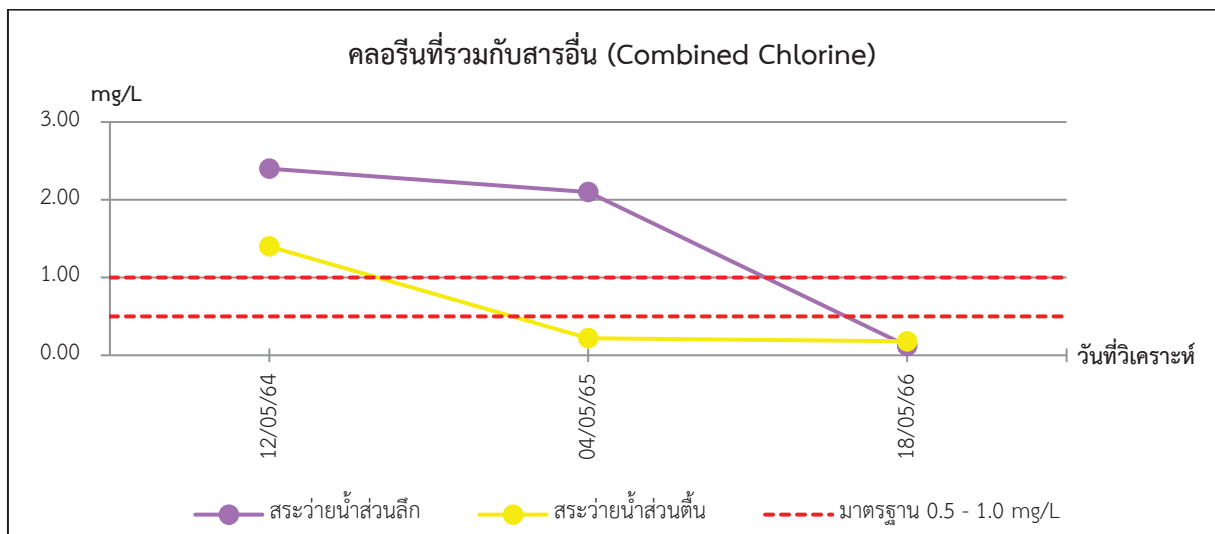
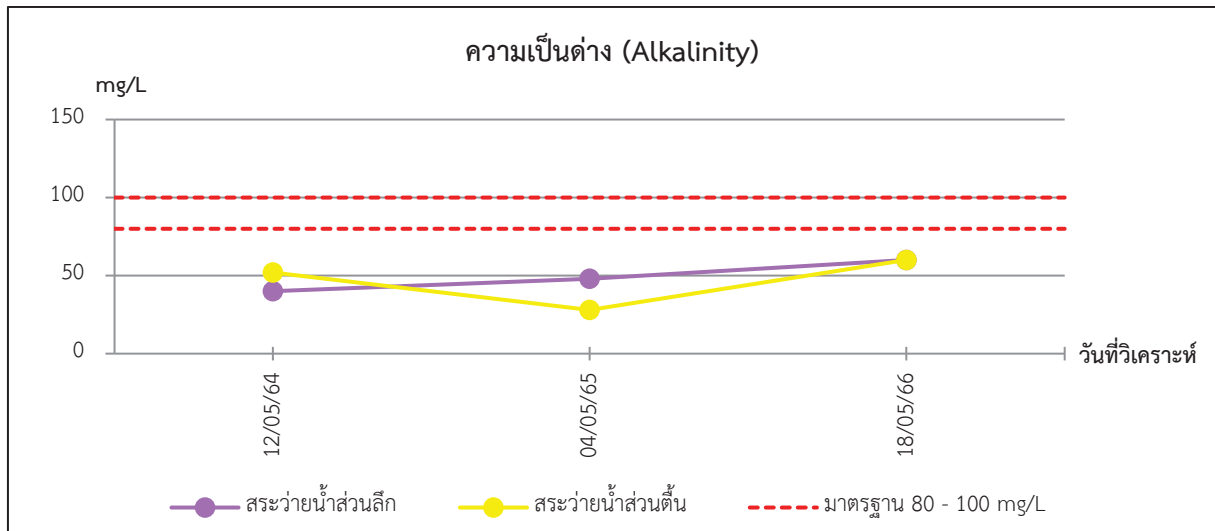
### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

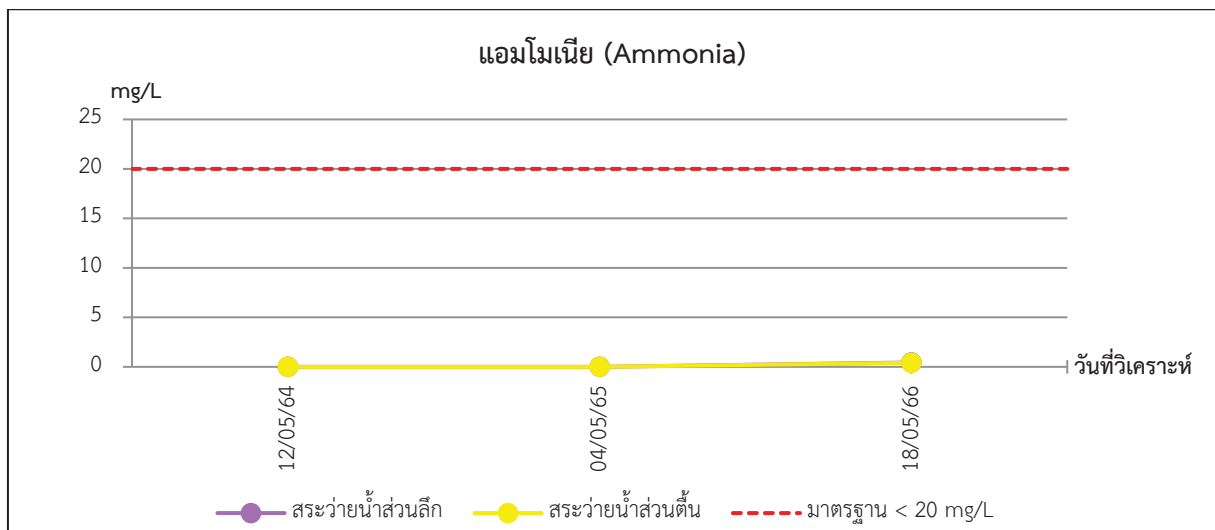
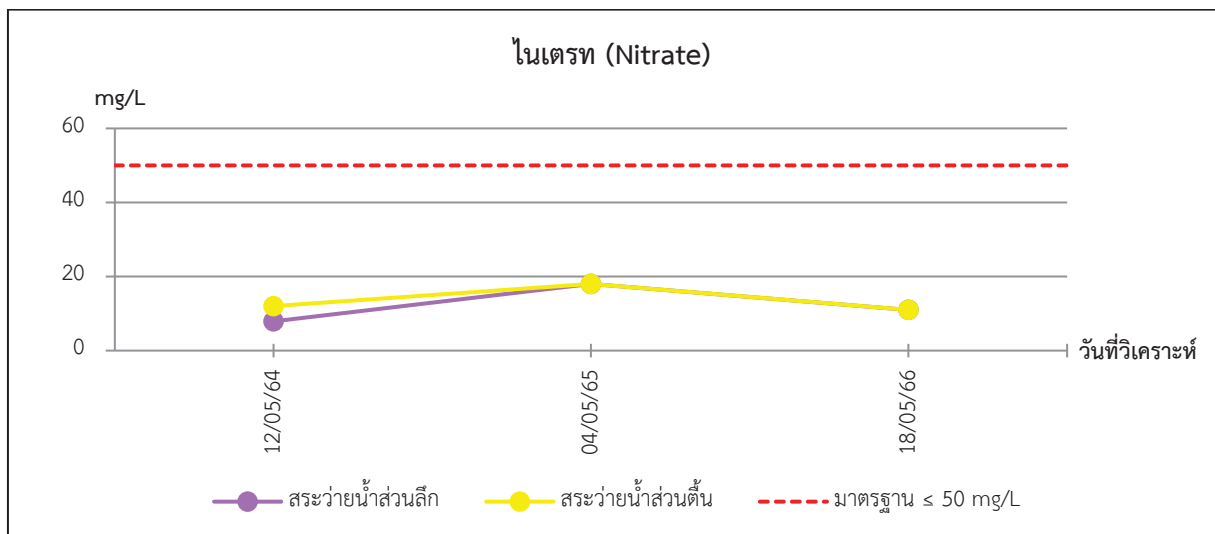
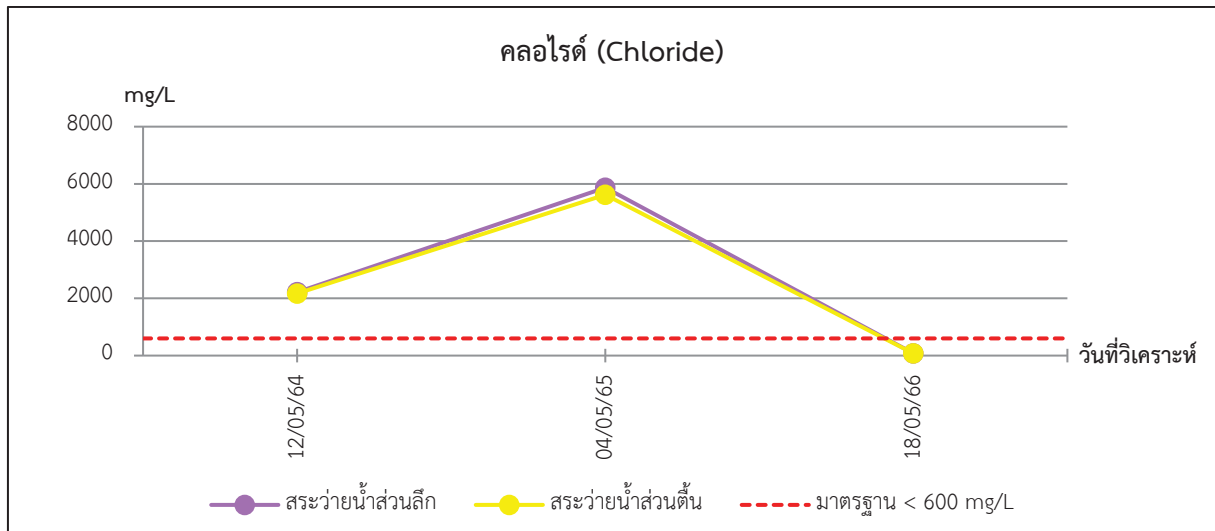
ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	<i>E. coli</i> (MPN/ 100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
บริเวณส่วนลึก	12/05/64	40	2.40	33	2216	7.9	<0.10	107	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/05/65	48	2.10	78	5868	18	<0.10	137	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/05/66	60	0.12	9	79	11	0.44	98	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	12/05/64	52	1.40	44	2169	12	<0.10	106	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/05/65	28	0.22	65	5620	18	<0.10	135	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/05/66	60	0.18	56	76	11	0.41	92	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	มาตรฐาน	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

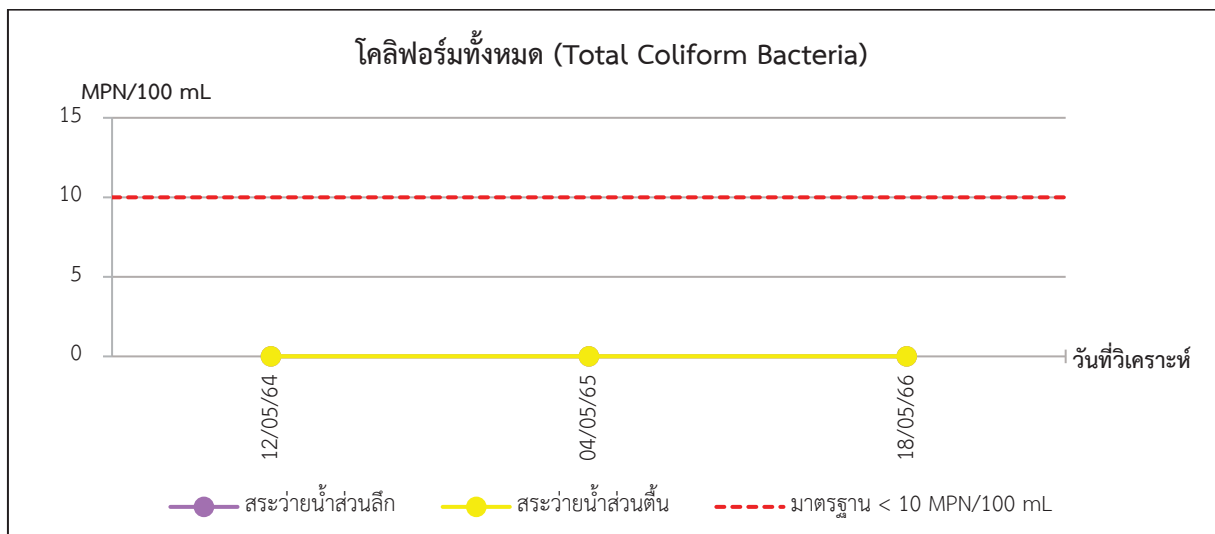
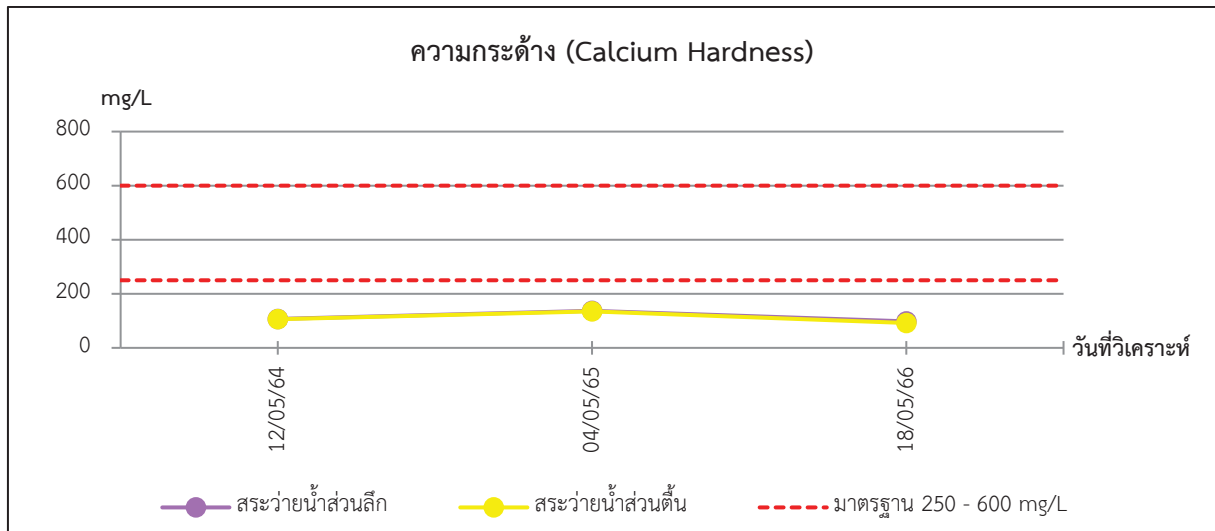
หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.4-3 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระเวย์น้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564 ถึง  
 ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564 ถึง  
 ปัจจุบัน



### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ในความถี่ทุก 3 เดือน พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และ *Escherichia coli* อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 6 จุด ดังภาพที่ 3.5.5-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดมีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง



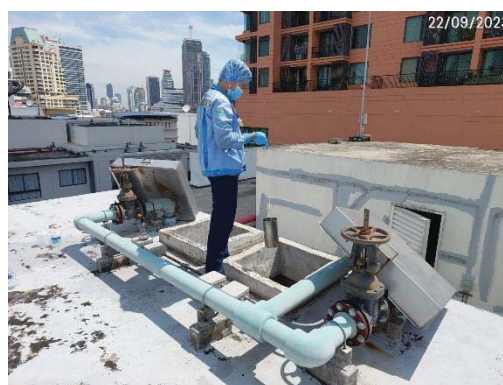
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2

อาคาร A

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2

อาคาร B

ภาพที่ 3.5.5-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A ถังที่ 1	22/09/66	0.62	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.68	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.62-0.68	1.5-2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A ถังที่ 2	22/09/66	0.36	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.54	3.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.36-0.54	1.1-3.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ถังที่ 1	22/09/66	0.32	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.48	3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.32-0.48	<1.0-3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ถังที่ 2	22/09/66	0.48	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.44	3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.44-0.48	1.0-3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B ถังที่ 1	22/09/66	0.70	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.80	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.70-0.80	1.4-3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B ถังที่ 2	22/09/66	0.66	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.62	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.62-0.66	1.4-3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ถังที่ 1	22/09/66	0.32	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.40	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.32-0.40	<1.0-3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ถังที่ 2	22/09/66	0.28	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.46	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.28-0.46	<1.0-3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤1.0	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวราพร วันวิเศษ

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ในระหว่างปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ดังตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A ถังที่ 1	21/06/64	0.47	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/64	0.36	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.42	4.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.52	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.88	5.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.70	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.84	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	0.50	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	0.42	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.62	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.68	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A ถังที่ 2	21/06/64	0.52	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/64	0.32	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.44	6.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.50	5.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.56	4.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.78	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.72	4.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A ถังที่ 2 (ต่อ)	31/01/66	0.60	3.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.36	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.54	3.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ถังที่ 1	21/06/64	0.34	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/64	0.32	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.50	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.59	6.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.78	4.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.74	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.69	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	0.72	3.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	0.34	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.32	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.48	3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/06/64	0.38	2.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A ถังที่ 2	08/09/64	0.28	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.45	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.49	6.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร A ถังที่ 2 (ต่อ)	29/06/65	0.74	4.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.73	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.79	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	0.68	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	0.38	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.48	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.44	3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B ถังที่ 1 (ต่อ)	21/06/64	0.36	2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/64	0.34	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.46	4.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.42	6.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.40	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.74	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.86	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	1.00	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	1.00	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.70	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.80	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B ถังที่ 2	21/06/64	0.48	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ



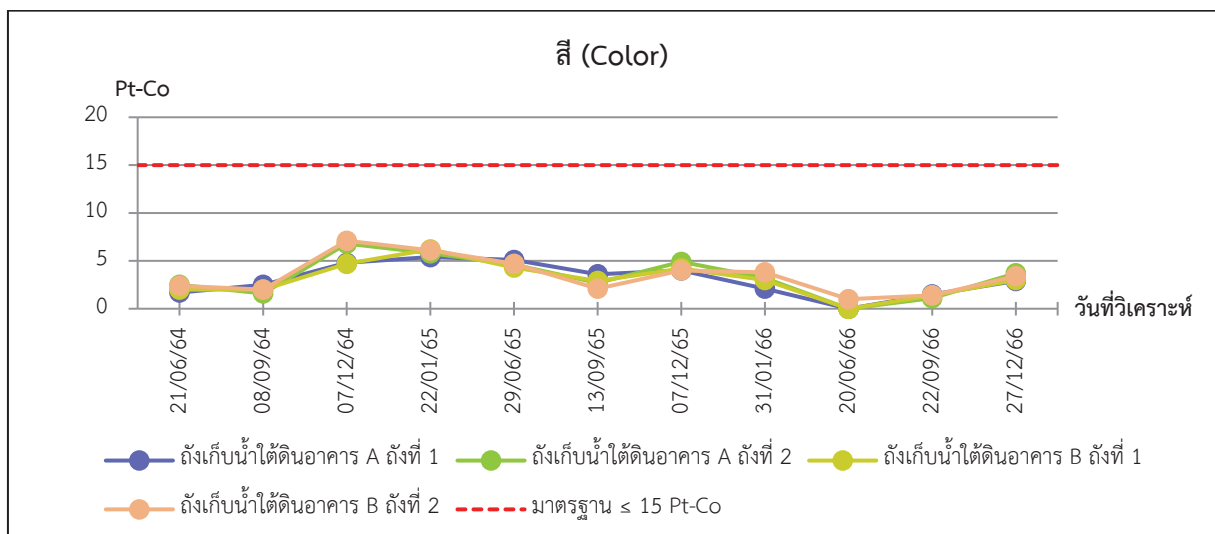
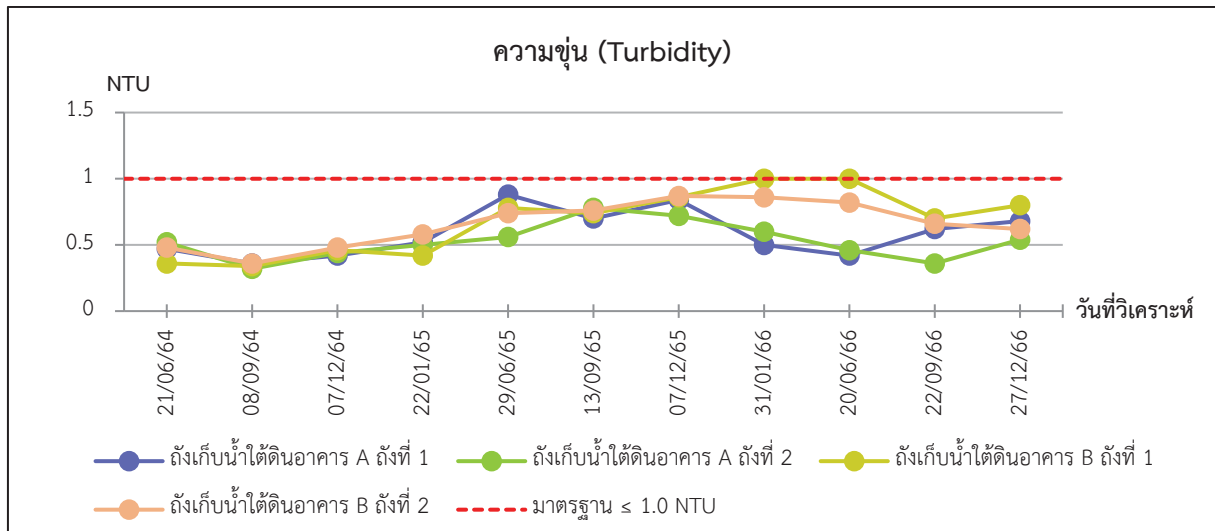
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B ถังที่ 2 (ต่อ)	08/09/64	0.36	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.48	7.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.58	6.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.42	4.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	28/12/63	0.46	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.76	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.87	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	0.86	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	0.82	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.66	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.62	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ถังที่ 1	21/06/64	0.64	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/64	0.32	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.42	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.52	6.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.46	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.70	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.67	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	0.56	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

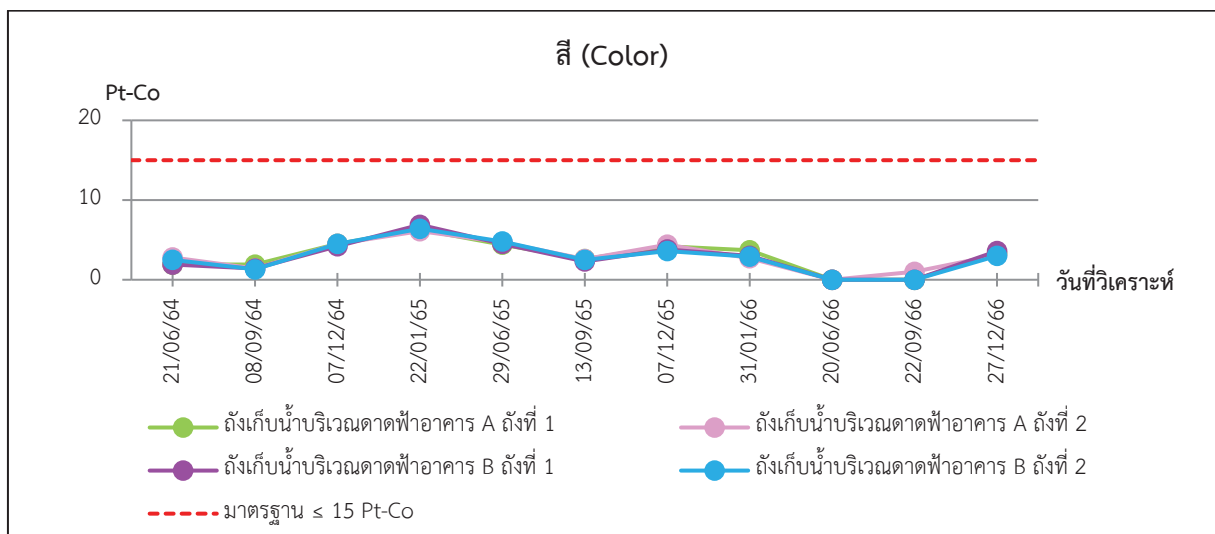
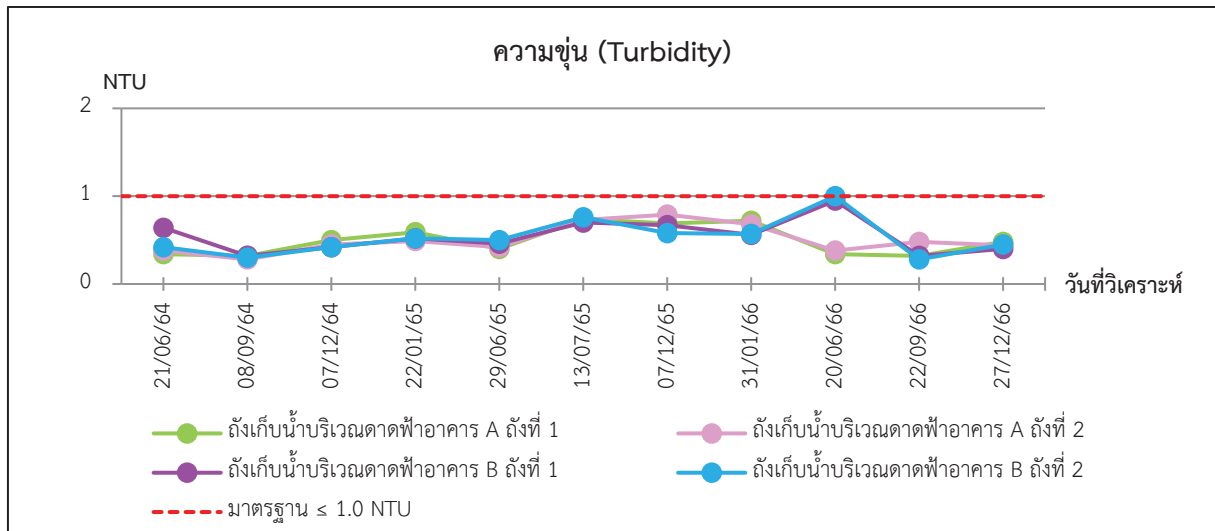
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ถังที่ 1 (ต่อ)	20/06/66	0.95	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.32	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.40	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ถังที่ 2	21/06/64	0.42	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/64	0.30	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/64	0.42	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/01/65	0.52	6.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	0.50	4.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	13/09/65	0.76	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/12/65	0.58	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	0.57	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	20/06/66	1.00	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	22/09/66	0.28	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	0.46	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤1.0	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2560



ภาพที่ 3.5.5-1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในปี พ.ศ.2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ในปี พ.ศ.2564 ถึง  
 ปัจจุบัน